

# TERRE DE VIES NOTRE CHOIX C'EST ICI!

Est-ce le souffle enveloppant de ce Sud, dont il incarne la douce nonchalance? Est-ce le vent et son obsédant empressement à nourrir son perpétuel mouvement? Ou la Méditerranée, qui berce ses rivages? Qui sait? Depuis toujours, Le Grand Narbonne est une terre d'accueil et de confluences, un monde à part, dont la nature et l'homme, pour une fois complices, s'évertuent à entretenir la magie. Qu'on soit d'ici, qu'on y arrive par choix ou par hasard, il est rare qu'on en reparte. Le cœur a parfois ses raisons... que la raison ignore. Toutes celles et ceux rencontrés pour ce dossier témoignent, chacun à leur façon, de cette belle énergie, qui les attache à ce pays.



*Nous sommes arrivés en 2004, un peu par hasard, suite à une petite annonce de maison à vendre. On voulait s'installer dans un petit coin de France authentique. Ici, c'est comme sur la Côte d'Azur... en mieux : la mer, un bel arrière pays, les montagnes, plein d'aéroports, le train pour aller à Paris, des autoroutes, l'Espagne toute proche. Pour les enfants, c'est vraiment super. Et avec six à l'école, ça crée vite des liens et ça ouvre des portes plus facilement.*

**Antony Duff**, maison d'hôte à Cuxac-d'Aude, originaire de Cornouailles en Angleterre.



*Nous nous sommes installés il y a un an et demi, à l'ouverture du magasin de macarons, mais nous venions en vacances à Gruissan depuis 25 ans. Je n'en pouvais plus de la grande ville. Ici, j'ai trouvé un mode de vie épanouissant, au calme, et les conditions pour me réaliser professionnellement. Un peu difficile au début, mais grâce aux rencontres et à l'accompagnement de la pépinière Eole, ça commence à prendre. C'est comme si on s'ouvrait enfin au monde.*

**Joël Boyer, 47 ans**, maître pâtissier, chocolatier, confiseur à Narbonne, originaire de Lyon.



## LES SECRETS D'UNE BIEN ÉTRANGE ATTRACTION

Mais quel est donc ton secret « Narbo Martius », qui depuis les temps les plus anciens attire à toi les vents de toutes les influences ? Romains, Goths, Vikings, Sarrasins, l'histoire a écrit ton destin. Aujourd'hui, qu'on soit d'ici ou de très loin, natif chauvin, voyageur d'un jour ou entrepreneur aventureux, tu mélasses les genres de ceux qui t'ont choisi pour port. Raconte-nous, « Narbo Martius », les chemins qui mènent à toi.



### POUVOIR D'ATTRACTION

Qu'ils soient nés ici ou qu'ils arrivent d'un peu partout de France ou d'Europe, ils ont choisi Le Grand Narbonne pour s'installer, vivre et travailler. Tous attirés par une force mystérieuse, un pouvoir d'attraction irrésistible. Infatigable globe-trotter installé à Narbonne depuis 1995, le peintre marocain André Elbaz confie qu'« il y a quelque chose de tellurique dans ce pays ». Peut-être est-ce là le secret de ce territoire préservé, où la terre, toujours, dispense avec douceur une forme de prodigalité bienheureuse. Un appel du cœur pour Nora Bassez et son artiste de

mari, Mathieu, fraîchement débarqués à Bizanet de leur lointaine Belgique flamande, un jour de Pâques 2008. « Nous sommes entrés dans le village par la grande route bordée de platanes. C'est comme ça que j'imaginai un village du sud... Le cimetière, les platanes. Sur l'instant, j'ai dit à Mathieu : si nous trouvons une maison, c'est ici que je veux vivre ». Un vœu exaucé au-delà de leurs espérances à tous deux ; la maison les attendait, comme par magie. Depuis, étage par étage, Nora rénove, décote, arrange la grande demeure de maître qui leur tient lieu d'habitation, la porte grande ouverte

« Si l'histoire du territoire est une raison de son attractivité, son organisation et sa gestion quotidiennes expliquent également cet engouement »



*Au départ, c'était un projet professionnel, pas vraiment l'envie de changer de vie. Le choix de Narbonne ? Une suite de critères affectifs, esthétiques et un peu fantaisistes. Après 20 minutes de visite un jour de l'été 2005, nous avons eu un coup de cœur pour cette ville à taille humaine. On se sentait bien. Il y a l'histoire, la nature, il y a tout. Et nous avons reçu un accueil fabuleux de la Chambre de Commerce pour accompagner notre projet.*

**Murielle Barthélémy-Eudes**, Ociléo Vacances à Moussan, originaire de Paris.



*Ce n'est pas difficile, ici, c'est super, super, super ! Il y a trois pays en un : l'Espagne, l'Italie et la France. C'est très « romantique » et Rome Antique aussi. Nous avons eu un contact immédiat merveilleux avec les gens. De la crème ! Les enfants et l'école y sont pour beaucoup. Tous nous ont aidé à trouver un atelier d'artiste pour Mathieu. On se sent enfin chez nous, à la maison et nous n'avons plus envie de partir.*

**Mathieu et Nora Bassez**, artiste peintre et gîte à Bizanet, originaire de Belgique flamande.



*Je suis arrivée il y a 2 ans. Narbonne est la seule fac en France à proposer un cursus professionnalisé en droit immobilier. Je vis à Gruissan, où j'ai trouvé une maison en colocation. J'aime le cadre de vie, voir le lac et les flamants le matin en partant, le massif de la Clape. C'est merveilleux. Il y a un côté chaleureux chez les gens, une vraie solidarité. J'aimerais que mes enfants naissent et grandissent ici plutôt qu'en région parisienne.*

**Magali Gutierrez**, 23 ans, étudiante en Master 2 à l'IUP de Narbonne, originaire de Cergy Pontoise.



**Mathieu Bassez**, artiste peintre installé, depuis 2008, à Bizanet avec sa femme

à la curiosité des habitants. « À notre arrivée, ils voulaient tout savoir : d'où on venait, qui on était, comment et de quoi on vivait ». Il ne se passe pas un jour aujourd'hui sans que

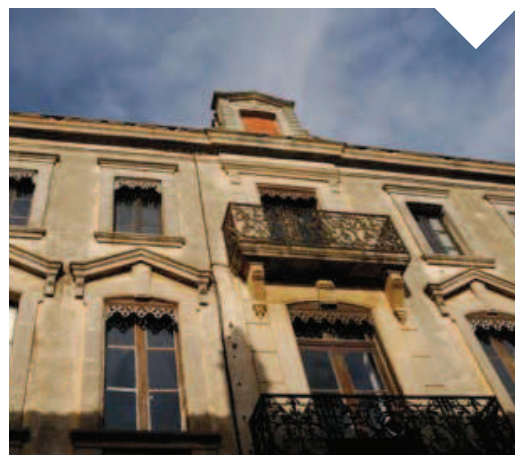
deux ou trois d'entre eux ne rendent visite à Mathieu, dans le vaste atelier mis à sa disposition par le Domaine S<sup>te</sup>-Eugénie, à l'entrée du village. Un cadeau du ciel pour travailler sereinement face à sa dernière création en cours, une immense toile de 5 m, commande du MEAM, le nouveau Musée Européen d'Art Moderne de Barcelone. « Tout le village s'est mobilisé pour me trouver un lieu à la dimension de l'œuvre », raconte Mathieu. « Du coup, ce projet est devenu celui de tout le village ! Moi qui vis en permanence dans le doute, je me sens rassuré ici, enfin à la maison ».

## LA FORCE DES HOMMES

Il y aurait donc dans l'air comme un esprit d'ici, typique, à nul autre pareil. Si l'histoire du territoire apporte des commencements de réponses, son organisation et sa gestion quotidiennes expliquent également cet engouement pour sa destination. La nature

seule ne suffit plus. Depuis 2006, un Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) est en place, après trois ans de concertation, qui dessine les grandes orientations de son aménagement. Leitmotiv de cette assemblée intercommunautaire ? Préserver la qualité de vie et favoriser le développement socio-économique du bassin de vie de façon thématique, dans le respect de contraintes fortes, tant légales que géographiques. Un vrai défi, relevé par la conviction et l'engagement du maire de Montredon-des-Corbières, Bernard Géa,

**La maison de la famille Bassez, totalement rénovée.**



## Eole, le souffle de la réussite

Installée dans la zone industrielle de Plaisance à Narbonne, la pépinière d'entreprises Eole est une initiative du Grand Narbonne – via la SEM SENASUD – associée à la CCI de Narbonne Lézignan Corbières et Port-la-Nouvelle et à la Chambre de Métiers de l'Aude. Ses atouts ? Des moyens logistiques importants : 9 bureaux, 1 plateau tertiaire et 9 ateliers de production de 100 à 300 m<sup>2</sup>, complétés par l'accompagnement gratuit d'une équipe de 12 consultants. De quoi faire « pousser » sa graine d'entreprise dans les meilleures conditions, grâce à une démarche qualité unique en

Languedoc-Roussillon (labellisation AFNOR). La gestion et l'animation sont assurées par des professionnels de la création d'entreprises, le cabinet Interfaces, leader français pour la gestion de structures d'accompagnement de type pépinières/incubateurs.

➔ Pépinière d'entreprise Eole, ZI de Plaisance, 10 avenue des Champs de Mars à Narbonne. Tél. : 04 68 42 04 04

## infos

### ■ Aussi haut, Ociléo

« L'idée, c'est Jean-Louis, mon mari, qui l'a développée, à l'occasion d'une envie de changement professionnel et suite à une formation », commente Murielle Barthélémy-Eudes. « Nous sommes arrivés à Narbonne un peu par hasard et sur un coup de cœur, après quelques jours de vacances à Sète et 20 mn de promenade dans la ville ».

Un projet poussé par la chance mais surtout par l'efficacité et la disponibilité de la Chambre de Commerce. « Ils nous ont totalement accompagnés et sont toujours présents », poursuit-elle.

« Franchement, ils ont été formidables, se sont intéressés à notre projet, nous ont épaulés, proposés des formations et même un prêt d'honneur ». Un projet devenu réalité : une agence de voyage Internet spécialisée dans la location saisonnière à partir de son site [www.france-sweet-villas.com](http://www.france-sweet-villas.com). Particularité : les « gîtes vigneron », des hébergements de charme situés en zone viticole. Avec déjà 60 belles demeures de charme référencées et l'objectif de 100 en 2010. Des « produits », qui séduisent surtout une clientèle étrangère, « les Néerlandais, en tête, les Allemands les Belges, les Scandinaves et toujours les Anglais, malgré la crise ». Ociléo s'occupe de tout, tant pour le propriétaire que pour le locataire. Un pacte de confiance, qui rassemble déjà tous les ingrédients du succès.

➔ Ociléo Vacances.  
Tél. : 09 75 22 95 27



## Sa Majesté le Macaron

Dérivé de la meringue et fabriqué à partir de poudre d'amandes, de sucre et de blancs d'œufs, le macaron prend la forme d'un petit gâteau granuleux et moelleux de forme arrondie, d'un diamètre de 3 cm environ.

Depuis 20 ans, une véritable obsession chez Joël Boyer, 47 ans, ancien chef pâtissier de « M. Paul » (Bocuse, NDLR) et « accro de Gruissan depuis 25 ans »,

malgré ses origines rhônalpines. Il y a deux ans, avec son épouse, il crée Tendance et Gourmandise à Narbonne, une épicerie fine gourmande, où le macaron tient la vedette. « J'ai senti qu'ici je pouvais m'exprimer », raconte-t-il. « Grâce à ma rencontre avec la pépinière d'entreprises Eole, j'ai pu monter mon laboratoire. Maintenant, je vais pouvoir me développer, démarcher les professionnels et les restaurateurs ».

Tendance et Gourmandise des macarons pour tous les goûts.



Des produits de qualité haut de gamme, sucrés ou salés mais à des prix accessibles pour tous. « Sans l'accueil d'Eole, de ses infrastructures, services et intervenants, je n'y serai pas arrivé. J'ai trouvé ici les conditions pour me réaliser professionnellement ».

➔ Tendance et Gourmandise, 2 rue Raspail (cours Mirabeau) Narbonne. Tél. : 04 68 91 43 92



À Bizanet, la douceur de vivre est partout.

président passionné du SYCOT, le syndicat qui porte le SCOT (lire son interview en page suivante). « Le SCOT », résume-t-il, « c'est la force des hommes contre la force des choses ». Un état d'être et de penser qui semble irriguer toutes les forces vives du Grand Narbonne. En mai dernier, un numéro spécial du magazine Le Point, relevait que « Narbonne (...) dispose de ressources non négligeables pour affronter la crise et le XXI<sup>e</sup> siècle ».

## À LA CROISÉE DES SUDS

Et ce ne sont ni Murielle Barthélémy-Eudes ni Joël Boyer qui viendront contredire ce constat. Avec Jean-Louis, son mari, la première est à l'origine d'un concept innovant sur le web, Ociléo Vacances, spécialiste de la location saisonnière dans le Languedoc-Roussillon, après plusieurs années d'expérience passées à Paris dans l'industrie du tourisme.

Joël et son épouse, eux, arrivent de la région lyonnaise, après un passage par Valras. Ancien chef pâtissier chez Paul Bocuse et professeur au sein de son Institut à Écully, il vient d'installer son nouveau laboratoire dans les locaux de la pépinière d'entreprises Eole à Narbonne, après avoir inauguré *Tendance et Gourmandise*, un délicieux espace de vente dédié aux macarons rue Raspail.

Un choix partagé par Amanda et Antony Duff, un couple d'anglais descendus de Cornouailles

pour ouvrir des chambres d'hôtes dans l'ancienne Maison Pelissier à Cuxac-d'Aude. Sur un coup de cœur. « Je savais que l'arrière pays était super beau. C'est incroyablement joli ici. Je me suis dit : on n'est pas très loin des montagnes, les enfants peuvent aller skier. Pour eux, c'est super. Je peux les accompagner à l'école à pied et pour les grands, il y a un bus pour aller à Narbonne » raconte Antony, ancien navigateur à l'âme voyageuse, ravi d'avoir posé ses valises « dans ce petit coin de la France encore authentique ».

Elle aussi se plaît entre Narbonne et Gruissan. Elle ? Magali Gutierrez, 23 ans, jeune étudiante en droit de l'IUP Urbanisme et Immobilier de Narbonne (Institut Universitaire Professionnalisé). D'origine espagnole, elle a grandi en région parisienne, d'où elle arrive à la rentrée 2008, pour parfaire son cursus. « Narbonne est un petit campus, beaucoup plus familial, avec des classes à effectif restreint. Du coup, le rapport est différent avec les enseignants », se confie-t-elle, enthousiaste sur sa nouvelle vie. Bilingue et armée d'une double formation en droit français et espagnol, elle avoue que la proximité de Narbonne avec l'Espagne lui permet d'envisager sereinement l'avenir, à l'issue de sa deuxième année de Master. « Je vise l'intégration professionnelle dans un axe Toulouse, Montpellier, Perpignan ». Tiens, tiens ! Dans ce triangle magique dont Le Grand Narbonne occupe la meilleure place... la place centrale. Et pour beaucoup aujourd'hui, celle du cœur.



L'IUP de Narbonne, seule fac en France à proposer un cursus professionnalisé en droit immobilier.

« Le SCOT, c'est la force des hommes contre la force des choses »